

**TARIF MAXIMUM DES LOCATIONS**

Ces prix s'entendent net, T.V.A. compris

Ce tarif ne s'applique pas aux transactions sur fonds de commerce, locations saisonnières, vente de bureaux, locaux commerciaux, propriétés agricoles et terrains.

**11 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable loué  
à la charge du locataire**

Ce tarif comprend :

- Prestation de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : 8€ TTC par m<sup>2</sup>
- l'état des lieux : 3 € TTC par m<sup>2</sup>

**11 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable loué  
à la charge du propriétaire**

**TARIF DES VENTES D'IMMEUBLES à la charge de l'acquéreur**

**BAREME**

Donnant sans calcul le montant de la commission sur ventes

T.V.A 20% COMPRISE

Prix de base	Agence		Prix de base	Agence		Prix de base	Agence		Prix de base	Agence		Prix de base	Agence	
	F	%		F	%		F	%		F	%		F	%
5 000 €	1 505 €	30,10%	200 000 €	13 013 €	6,51%	400 000 €	25 114 €	6,28%	600 000 €	37 214 €	6,20%	800 000 €	49 314 €	6,16%
10 000 €	1 505 €	15,05%	205 000 €	13 316 €	6,50%	405 000 €	25 417 €	6,28%	605 000 €	37 517 €	6,20%	805 000 €	49 617 €	6,16%
15 000 €	1 538 €	10,25%	210 000 €	13 618 €	6,48%	410 000 €	25 719 €	6,27%	610 000 €	37 819 €	6,20%	810 000 €	49 919 €	6,16%
20 000 €	1 904 €	9,52%	215 000 €	13 921 €	6,48%	415 000 €	26 022 €	6,27%	615 000 €	38 122 €	6,20%	815 000 €	50 222 €	6,16%
25 000 €	2 268 €	9,07%	220 000 €	14 223 €	6,47%	420 000 €	26 324 €	6,27%	620 000 €	38 424 €	6,20%	820 000 €	50 524 €	6,16%
30 000 €	2 630 €	8,77%	225 000 €	14 526 €	6,46%	425 000 €	26 628 €	6,27%	625 000 €	38 727 €	6,20%	825 000 €	50 827 €	6,16%
35 000 €	2 993 €	8,55%	230 000 €	14 828 €	6,45%	430 000 €	26 929 €	6,26%	630 000 €	39 029 €	6,20%	830 000 €	51 129 €	6,16%
40 000 €	3 333 €	8,33%	235 000 €	15 131 €	6,44%	435 000 €	27 232 €	6,26%	635 000 €	39 332 €	6,19%	835 000 €	51 432 €	6,16%
45 000 €	3 636 €	8,08%	240 000 €	15 433 €	6,43%	440 000 €	27 534 €	6,26%	640 000 €	39 634 €	6,19%	840 000 €	51 734 €	6,16%
50 000 €	3 938 €	7,88%	245 000 €	15 736 €	6,42%	445 000 €	27 837 €	6,26%	645 000 €	39 937 €	6,19%	845 000 €	52 037 €	6,16%
55 000 €	4 241 €	7,71%	250 000 €	16 038 €	6,42%	450 000 €	28 139 €	6,25%	650 000 €	40 239 €	6,19%	850 000 €	52 339 €	6,16%
60 000 €	4 543 €	7,57%	255 000 €	16 341 €	6,41%	455 000 €	28 442 €	6,25%	655 000 €	40 542 €	6,19%	855 000 €	52 642 €	6,16%
65 000 €	4 846 €	7,46%	260 000 €	16 643 €	6,40%	460 000 €	28 744 €	6,25%	660 000 €	40 844 €	6,19%	860 000 €	52 944 €	6,16%
70 000 €	5 148 €	7,35%	265 000 €	16 946 €	6,39%	465 000 €	29 047 €	6,25%	665 000 €	41 147 €	6,19%	865 000 €	53 247 €	6,16%
75 000 €	5 451 €	7,27%	270 000 €	17 238 €	6,38%	470 000 €	29 349 €	6,24%	670 000 €	41 449 €	6,19%	870 000 €	53 549 €	6,16%
80 000 €	5 753 €	7,19%	275 000 €	17 552 €	6,38%	475 000 €	29 652 €	6,24%	675 000 €	41 752 €	6,19%	875 000 €	53 853 €	6,15%
85 000 €	6 056 €	7,12%	280 000 €	17 854 €	6,38%	480 000 €	29 954 €	6,24%	680 000 €	42 054 €	6,18%	880 000 €	54 155 €	6,15%
90 000 €	6 358 €	7,06%	285 000 €	18 157 €	6,37%	485 000 €	30 257 €	6,24%	685 000 €	42 357 €	6,18%	885 000 €	54 458 €	6,15%
95 000 €	6 661 €	7,01%	290 000 €	18 459 €	6,37%	490 000 €	30 559 €	6,24%	690 000 €	42 659 €	6,18%	890 000 €	54 760 €	6,15%
100 000 €	6 963 €	6,96%	295 000 €	18 762 €	6,36%	495 000 €	30 862 €	6,23%	695 000 €	42 962 €	6,18%	895 000 €	55 063 €	6,15%
105 000 €	7 266 €	6,92%	300 000 €	19 064 €	6,35%	500 000 €	31 164 €	6,23%	700 000 €	43 264 €	6,18%	900 000 €	55 365 €	6,15%
110 000 €	7 568 €	6,88%	305 000 €	19 367 €	6,35%	505 000 €	31 467 €	6,23%	705 000 €	43 567 €	6,18%	905 000 €	55 668 €	6,15%
115 000 €	7 871 €	6,84%	310 000 €	19 669 €	6,34%	510 000 €	31 769 €	6,23%	710 000 €	43 869 €	6,18%	910 000 €	55 970 €	6,15%
120 000 €	8 173 €	6,81%	315 000 €	19 972 €	6,34%	515 000 €	32 072 €	6,23%	715 000 €	44 172 €	6,18%	915 000 €	56 273 €	6,15%
125 000 €	8 476 €	6,78%	320 000 €	20 274 €	6,34%	520 000 €	32 374 €	6,23%	720 000 €	44 474 €	6,18%	920 000 €	56 575 €	6,15%
130 000 €	8 778 €	6,75%	325 000 €	20 577 €	6,33%	525 000 €	32 677 €	6,22%	725 000 €	44 777 €	6,18%	925 000 €	56 878 €	6,15%
135 000 €	9 081 €	6,73%	330 000 €	20 879 €	6,33%	530 000 €	32 979 €	6,22%	730 000 €	45 079 €	6,18%	930 000 €	57 180 €	6,15%
140 000 €	9 383 €	6,70%	335 000 €	21 182 €	6,32%	535 000 €	33 282 €	6,22%	735 000 €	45 382 €	6,17%	935 000 €	57 483 €	6,15%
145 000 €	9 686 €	6,68%	340 000 €	21 484 €	6,32%	540 000 €	33 584 €	6,22%	740 000 €	45 684 €	6,17%	940 000 €	57 785 €	6,15%
150 000 €	9 988 €	6,66%	345 000 €	21 787 €	6,31%	545 000 €	33 887 €	6,22%	745 000 €	45 987 €	6,17%	945 000 €	58 088 €	6,15%
155 000 €	10 291 €	6,64%	350 000 €	22 089 €	6,31%	550 000 €	34 189 €	6,22%	750 000 €	46 289 €	6,17%	950 000 €	58 390 €	6,15%
160 000 €	10 593 €	6,62%	355 000 €	22 392 €	6,31%	555 000 €	34 492 €	6,21%	755 000 €	46 592 €	6,17%	955 000 €	58 693 €	6,15%
165 000 €	10 896 €	6,60%	360 000 €	22 694 €	6,30%	560 000 €	34 794 €	6,21%	760 000 €	46 894 €	6,17%	960 000 €	58 995 €	6,15%
170 000 €	11 198 €	6,59%	365 000 €	22 997 €	6,30%	565 000 €	35 097 €	6,21%	765 000 €	47 197 €	6,17%	965 000 €	59 298 €	6,14%
175 000 €	11 501 €	6,57%	370 000 €	23 299 €	6,30%	570 000 €	35 399 €	6,21%	770 000 €	47 499 €	6,17%	970 000 €	59 600 €	6,14%
180 000 €	11 803 €	6,56%	375 000 €	23 602 €	6,29%	575 000 €	35 702 €	6,21%	775 000 €	47 802 €	6,17%	975 000 €	59 903 €	6,14%
185 000 €	12 106 €	6,54%	380 000 €	23 904 €	6,29%	580 000 €	36 004 €	6,21%	780 000 €	48 104 €	6,17%	980 000 €	60 205 €	6,14%
190 000 €	12 408 €	6,53%	385 000 €	24 207 €	6,29%	585 000 €	36 307 €	6,21%	785 000 €	48 407 €	6,17%	985 000 €	60 508 €	6,14%
195 000 €	12 711 €	6,52%	390 000 €	24 509 €	6,28%	590 000 €	36 609 €	6,20%	790 000 €	48 709 €	6,17%	990 000 €	60 810 €	6,14%
			395 000 €	24 812 €	6,28%	595 000 €	36 912 €	6,20%	795 000 €	49 012 €	6,17%	995 000 €	61 113 €	6,14%

Tranche supérieur à 1 million d'euros taux de commission 6% TTC

**TARIF LOCAUX COMMERCIAUX à la charge de l'acquéreur**

Ventes : Tarif identique à « VENTE D'IMMEUBLES » rajouter 20% de T.V.A.

Location : 8% HT du loyer de la première période triennale

**TARIF CESSION DE FONDS DE COMMERCE à la charge de l'acquéreur**

8% HT sur le montant de la vente sur la part inférieur ou égale à 150.000 €

7% HT sur la part comprise entre 150.000 € et 300.000 €

6% HT sur la part excédant 300.000 €

**TARIF DES VENTES DE TERRAIN à la charge de l'acquéreur**

Vente : Tarif identique à « VENTE D'IMMEUBLES », rajouter 20% de T.V.A., et pour la part supérieur à 1 millions d'euros : 6% H.T.